



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken 26. februar 2025 kl. 18:30

### 0. Besøg fra Redux vedrørende affaldsordning

- Lone Jensen fra Redux præsenterer den nye affaldsordning. I dag er der miljøstationer. I efteråret skal vi husstandssortere 10 fraktioner. De to nye beholdere tømmes hver 4. uge som standard. Restaffald/madaffald (som vi kender i dag) kører i det tømningsinterval, der er i dag.
- Større beholdere og andet tømningsinterval kan tilkøbes.
- Mulighed for at etablere fællesløsning med fx naboen eller flere husstande. OBS. ALLE fraktioner skal stå sammen (hvilket er nyt ift. det vi kender i dag).
- Tidsplan: 2. April udsendes digitalt valg om beholdere eller fællesløsning. 30. april er deadline for at vælge. Ultimo August til ultimo oktober køres de nye beholdere ud.
- Hvis fællesløsningen vælges af flere beboere og de ikke kan stå på egen matrikel, skal man i fællesskab med beboerne, kommunen og grundejerforeningen finde en løsning.
- Priserne ser ud til at falde med den nye ordning.

### 1. Valg af dirigent → Jan Ditlevsen. Regler ift. indkaldelse til generalforsamling er overholdt.

### 2. Valg af referent → Marie Clausen

### 3. Bestyrelsens beretning v/formanden.

- Beretningen er godkendt. Kan ses i sin helhed på hjemmesiden.
- Ift. hegn/hæk var der en kommentar om at hækken ned mod skolen er væltet ved Havremarken 42-44

### 4. Fremlæggelse af regnskabet 2024 v/kassereren (se side 3)

- Per fremlægger regnskabet punkt for punkt. Kontingent er lidt højere end budgetteret, fordi et par betalinger for 2023 først kom efter årsskiftet. Anden vedligeholdelse er over budget pga. uforudset reparation af vejbrønd samt rensning af alle brønde på HV og HA – kunne ikke bruge penge fra vejhenlæggelse, da disse er låst.
- Beboerkommentar om at den reparerede vejbrønd burde tages fra vejhenlæggelserne rent regnskabsmæssigt.
- Regnskab godkendt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmer

- Bestyrelsen gennemgår vedtægtsændringerne punkt for punkt. Herefter stemmes der punkt for punkt. 2 beboere ønsker skriftlig afstemning.
- Samtlige forslag stemmes igennem. Ekstraordinær generalforsamling afholdes den 26. marts kl. 18.30 i Spejderhytten.

#### 5.a. Vedtægtsændring §5 → JA (Ja:40, Nej:13, Blank:4)



- Beboerkommentar: Mindre sandsynlighed for fejl når der kun er én måde at betale på. Bestyrelsen orienterer at vi mener at vi fremtidssikrer betalingsløsningen.
- Beboerkommentar: Utrygt at kunne blive pålagt at betale med en løsning man ikke har fx Mobilepay.
- Beboerkommentar: Der dikteres ikke at der skal betales på én måde = muligt at betale på mange forskellige måder hvilket er godt.
- Beboerkommentar: Godt at det i dag kan køre automatisk.
- Kassereren: Vi vil ikke lukke ned for PBS, som det ser ud nu.
- Beboerkommentar: Fedt at åbne for mulighederne i at kunne betale forskelligt alt efter hvad fremtiden bringer af løsninger.

## 5.b. Vedtægtsændring §6.2 → JA (Ja:49, Nej:4, Blank:4)

- Beboerkommentar: Måske godt med en tjekliste til bekræftelse af e-mailadresserne.
- Beboerkommentar: E-mail er ikke en gangbar kommunikationsform. Tidligere erfaringer med e-mailadresser ift. udsendelse af beboerinfo → driften af det var et værre bøv. l.
- Bestyrelsen: vi har tæt på alle e-mail-adresser nu efter vi har været rundt med indkaldelser. Bestyrelsen har snakket med andre grundejerforeninger som alle bruger digital kommunikation. Ejendomsmæglerne oplyser os om salg/køb og her får vi opdateret e-mailadresserne. Fordel at information vil kunne nå hurtigt ud til beboerne.

## 5.c. Blot til information: Vedtægtsændring indkaldelse samlet i §6.2 ovenfor

## 5.d. Vedtægtsændring §7.1 → JA (Ja:49, Nej:4, Blank:4)

- Beboerkommentar: Forringelse at der skal være færre bestyrelsesmedlemmer.
- Bestyrelsen orienterer at dette er en misforståelse, da forslaget går på at det er **min. 5** i bestyrelsen i de nye vedtægter, så der kan reelt være flere alt efter, hvor mange der kan stilles. Pt. svært at stille en bestyrelse på 6 personer.
- Beboerkommentar: Overvej om suppleanter bør inviteres til møderne

## 5.e. Vedtægtsændring §7.2 → JA (Ja:49, Nej:4, Blank:4)

## 5.f. Vedtægtsændring §8 henlæggelse slettes → JA (Ja:48, Nej:5, Blank:4)

- Beboerkommentar: Godt at der henlægges.
- Beboerkommentar: Hvad er begrundelsen for at slette denne post?
- Bestyrelsen: Kommunen vedligeholder vejene og det er omstændigt at få tilladelse til at bruge af de henlagte penge, da det kræver godkendelse på generalforsamlingen.

## 5.g. Vedtægtsændring §9 → JA (Ja:51, Nej:2, Blank:4)

- Beboerkommentar: Synes det sikrere mod kammerateri, at revisor ikke kan genvælges.

## 5.h. Miljøstation placering på gæsteparkering ved Ha65 → stemt igennem v. håndoprækning

- Beboerne fremlægger: Ønsker at beholde placeringen på gæsteparkeringen.
- Bestyrelsen: Vi kan bibeholde dispensationen fra kommunen til efteråret. Miljøstationen nedlægges i efteråret med den nye ordning.

## 5.i. Nabohjælp



- John fra bestyrelsen præsenterer for Kim, da Kim ikke er tilstede. Kim påtænker at lave en WhatsApp-løsning hvor man kan informere hinanden, blot dette han ville orientere om.
- Andre beboere oplyser at der findes en Nabohjælp App. Andre lommer har oprettet og bruger en telefontavle. Anbefaling af Phillips Hue belysning, som kan styres remote.

## 5.j. Styning af træer

- John fra bestyrelsen præsenterer for Kim, da Kim ikke er tilstede. Forslag om styning af alle træer.
- Der er ca. 60 træer i foreningen.
- Beboerkommentar: Mener det er grundejerforeningen i samarbejde med gartneren, som vurderer hvad der skal beskæres/stynes. Henviser til hegnsloven som siger "man kan ikke forlange et træ fældet på nabogrunden/fællesareal"
- Konklusion: Det er op til Bestyrelsen og gartneren at vurdere. John informerer Kim

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

### 6.a. Jens Peder Væggemose er på valg, kan genvælges

- Ingen modkandidater → Genvælg

### 6.b. Marie Clausen er på valg, kan genvælges

- Ingen modkandidater → Genvælg

### 6.c. Per Wind er på valg, kan genvælges

- Ingen modkandidater → Genvælg

### 6.d. Preben Esbensen er på valg, ønsker ikke genvælg

- Kjeld Døssing er valgt

### 6.e. 1. suppleant til bestyrelsen vælges

- Jan Ditlevsen er valgt

### 6.f. 2. suppleant til bestyrelsen vælges

- Allan Nielsen er valgt

## 7. Budget samt kontingent 2025 v/kassereren (se side 4)

- Per gennemgår budgettet punkt for punkt. Cyberforsikring regner vi med at oprette og betale for, da det ikke længere er en del af bankens forsikringer
- Ingen beboerkommentarer til budgettet.

## 8. Valg af revisor og – suppleant

### 8.a. Revisor – Sune Aagaard, kan ikke genvælges

- Preben Esbensen er valgt

### 8.b. Revisor suppleant vælges

- Sune Aagaard bliver forhåndsvalgt (når de nye vedtægter forhåbentligt godkendes om en måned, vil han kunne vælges)

## 9. Eventuelt.

# GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: [www.havrehvede.dk](http://www.havrehvede.dk)



- 
- Beboerkommentar: Snerydning: For år tilbage blev kontingentet forhøjet for at ligge penge af til snerydning. Det ligner at de penge er blevet indsluset i de andre poster på regnskab/budget. Mener det bør være et særskilt punkt. Afklaring ønskes.
    - Bestyrelsen orienterer at det kun er stamvejene som ryddes. Og der skete ingen kontingentforhøjelse pga. snerydning, da man valgte det billigste forslag.

Ref. Marie