



Generalforsamling 2025

Onsdag den 26. februar 2025 kl. 18:30

Generalforsamlingen afholdes i Spejderhytten, Skolebakken 45.

Til Generalforsamlingen er grundejerforeningen vært ved smørrebrød.

Af hensyn til bestilling af smørrebrød bedes tilmelding ske

til: formand@havrehvede.dk senest d. 20/2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning v/formanden.
4. Fremlæggelse af regnskabet 2024 v/kassereren (se side 3)
5. Forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmer
 - 5.a. Vedtægtsændring §5
 - 5.b. Vedtægtsændring §6.2
 - 5.c. Vedtægtsændring indkaldelse samlet i §6.2
 - 5.d. Vedtægtsændring §7.1
 - 5.e. Vedtægtsændring §7.2
 - 5.f. Vedtægtsændring §8 henlæggelse slettes
 - 5.g. Vedtægtsændring §9
 - 5.h. Miljøstation placering på gæsteparkering ved Ha65
 - 5.i. Nabohjælp
 - 5.j. Styning af træer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 6.a. Jens Peder Væggemose er på valg, kan genvælges
 - 6.b. Marie Clausen er på valg, kan genvælges
 - 6.c. Per Wind er på valg, kan genvælges
 - 6.d. Preben Esbensen er på valg, ønsker ikke genvalg
 - 6.e. 1. suppleant til bestyrelsen vælges
 - 6.f. 2. suppleant til bestyrelsen vælges
7. Budget samt kontingent 2025 v/kassereren (se side 4)
8. Valg af revisor og – suppleant

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



-
- 8.a. Revisor – Sune Aagaard, kan ikke genvælges
 - 8.b. Revisor suppleant vælges
 - 9. Eventuelt.

Vi ser frem til en hyggelig aften!

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Regnskab 2024		Regnskab	Budget
Konto			
Indtægter :			
1000 total	Kontingent 2024	194.350,00	193.700,00
1010 total	Tilgodehavende kont. 2024	0,00	0,00
1100 total	Indgåede renter	6.332,27	2.000,00
1200 total	Anden indtægt	35.000,00	-
Indtægter i alt		235.682,27	195.700,00
Udgifter :			
2000 total	Gartner	141.261,46	180.000,00
2010 total	Legepladser	5.343,61	15.000,00
2025 total	Anden vedligeholdelse	26.031,25	8.000,00
3000 total	PBS	4.310,53	5.000,00
3010 total	Kontorhold	70,00	1.000,00
3020 total	Forsikring	2.557,27	2.500,00
3030 total	Generalforsamlinger	5.385,05	3.000,00
3040 total	Udgifter bestyrelse	0,00	2.000,00
3050 total	Renter, gebyrer, Netbank	700,00	1.000,00
3060 total	Advokat	8.250,00	10.000,00
3070 total	Diverse	0,00	5.000,00
3080 total	Vild med vilje	20.000,00	0,00
I alt		213.909,17	232.500,00
Udgifter i alt		213.909,17	232.500,00
Henlæggelser :			
4000 total	Henlæggelse vejvedligehold	23.250,00	23.250,00
Henlæggelser i alt		23.250,00	23.250,00
Arets resultat		-1.476,90	-60.050,00

Balance pr. 31.12.2024			
Aktiver :			
	Kassebeholdning	0,00	
	Foreningskonto Middelfart Sparekasse	145.881,73	
	Højrentekonto	241.676,91	
	Garantikonto Middelfart Sparekasse	15.000,00	
	Tilgodehavende kontingenter	0,00	
	Aktiver i alt	402.558,64	
Passiver :			
4000	Bunden henlæggelse vej og sti :		
	Saldo primo 2024	133.091,56	
	Arets henlæggelse	23.250,00	
	Saldo ultimo 2024	156.341,56	
4500	Fri henlæggelse, andet :		
	Saldo primo 2024	3.944,75	
	Arets henlæggelse	0,00	
	Saldo ultimo 2024	3.944,75	
	Fri egenkapital :		
	Saldo primo 2024	243.749,23	
	Arets resultat	-1.476,90	
	Saldo ultimo 2024	242.272,33	
	Balance	402.558,64	402.558,64

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Budget 2025		Regnskab	Budget
Konto			
Indtægter :			
1000 total	Kontingent 2025 (2x 650 kr)		193.700,00
1010 total	Tilgodehavende kont.		0,00
1100 total	Indgåede renter		6.300,00
Indtægter i alt			200.000,00
Udgifter :			
2000 total	Gartner	200.000,00	
2010 total	Legepladser	15.000,00	
2025 total	Anden vedligeholdelse	8.000,00	
3000 total	PBS	5.000,00	
3010 total	Kontorhold	1.000,00	
3020 total	Forsikring	2.800,00	
3030 total	Generalforsamlinger	6.000,00	
3040 total	Udgifter bestyrelse	2.000,00	
3050 total	Renter, gebyrer, Netbank	1.000,00	
3060 total	Advokat	5.000,00	
3070 total	Diverse	3.000,00	
3080 total	Vild med vilje (15.000 kr)	0,00	
I alt		248.800,00	
Udgifter i alt		248.800,00	
Henlægninger :			
4000 total	Henlægning vevjvedligehold	24.880,00	
Henlægninger i alt		24.880,00	
Arets resultat		-73.680,00	

Budget 2025 - nye vedtægter		Regnskab	Budget
Konto			
Indtægter :			
1000 total	Kontingent 2024 (2x 650 kr)		193.700,00
1010 total	Tilgodehavende kont.		0,00
1100 total	Indgåede renter		6.300,00
Indtægter i alt			200.000,00
Udgifter :			
2000 total	Gartner	200.000,00	
2010 total	Legepladser	15.000,00	
2025 total	Anden vedligeholdelse	8.000,00	
3000 total	PBS	5.000,00	
3010 total	Kontorhold	1.000,00	
3020 total	Forsikring	2.800,00	
3030 total	Generalforsamlinger	6.000,00	
3040 total	Udgifter bestyrelse	2.000,00	
3050 total	Renter, gebyrer, Netbank	1.000,00	
3060 total	Advokat	5.000,00	
3070 total	Diverse	3.000,00	
3080 total	Vild med vilje (15.000 kr)	0,00	
I alt		248.800,00	
Udgifter i alt		248.800,00	
Henlægninger :			
4000 total	Henlægning vevjvedligehold		0,00
Henlægninger i alt			0,00
Arets resultat			-48.800,00



Besked omkring anvendelse af fælles arealer samt parkeringspladser

Parkeringspladser:

Vores parkeringspladser er **GÆSTE-Parkeringspladser**. Ifølge vores lokalplan skal man have plads til 2 biler på sin ejendom så beboers biler bør ikke holde på vores GÆSTE-parkeringspladser.

Miljøstationer:

Det er muligt at aflevere glas, papir, metal og hård plastic i beholderne, så venligst overhold disse regler.

Hvis beholderen er fyldt skal man IKKE sætte en pose eller lign. Ved siden af så skal man vente til der er plads i beholderen igen og låget kan lukkes eller selv køre ud på forbrændingen med sit affald.

Kommunen tager IKKE affald med der ikke er i beholderne.